

dua Tomi

CATRE,

Primaria Bistrita

1/05.11.2025	
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITA	
DIRECȚIA PATRIMONIULUI	
INTRARE	
05. NOV. 2025	
Număr document	108303
Nr. file	

SC TOMI-EURO-CRIS SRL , avand [REDACTED] cu sediul social in Municipiul Bistrita, str Piata Centrala, nr 45, et. P, prin reprezentant legal Tomi Ancuta Ionela va solicit aprobarea schimbarii titularului de contract cu Primaria Bistrita privind inchirierea spatiilor ocupate de catre chioscurile stradale de pe strada Imparatul Traian, FN –Bistrita si str. Liviu Rebreanu, nr. 56 Bistrita, pe care le-am achizitionat de la societatea anterior autorizata SC BECA SRL avand CIF 17323120, loc. Viisoara, str Principala , nr 1B.

Anexez dovada achizitiei prin facturile emise si mentionez ca am preluat si contractual de furnizare energie electrica pentru aceasta locatie intrucat doresc continuarea activitatii economice.

Solicit autorizarea pentru desfasurarea activitatii de Comert cu amanuntul nespecializat cu vanzare predominant de produse alimentare, bauturi si tutun, CAEN 4711, Comert cu amanauntul al altor produse alimentare, CAEN 4727, conform statutului societatii comerciale.

Va multumesc anticipat!

  
Administrator,  
Tomi Ancuta Ionela

[REDACTED]

ROMÂNIA

MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă  
Tribunalul Bistrița-Năsăud

# CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE



Firmă: TOMI-EURO-CRIS SRL

2025414234366

Sediu social: Jud. Bistrița-Năsăud, Municipiul Bistrița, Piața CENTRALĂ, Nr.  
45, Etaj P

Activitatea principală: 4711 - Comerț cu amănuntul nespecializat, cu  
vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun

Cod Unic de Înregistrare: 17323120

din data de: 07.03.2005

Identificator Unic la Nivel European (EUID):  
ROONRC.J2005000205064

Nr. de ordine în registrul comerțului: J2005000205064

Data eliberării: 29.10.2025

Director,

Alexandrina IANCULESCU



Seria B Nr. 5514392



MINISTERUL JUSTIȚIEI

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Bistrița-Năsăud

Municipiul Bistrița, Str. Marasesti Nr. 2, Cod postal: 420162; Telefon: +40263214463; Fax: +40263214463

Website: www.onrc.ro; E-mail: orcbn@bn.onrc.ro; Cod de Identificare Fiscala: 23642417;



2025414234306

CERTIFICAT CONSTATATOR

emis în temeiul art.122 alin. (7) și alin. (9) din Legea nr. 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului, eliberat în baza declarației pe propria răspundere înregistrată sub nr.4142343 din 24.10.2025

TOMI-EURO-CRIS SRL

Sediu social: Jud. Bistrița-Năsăud, Municipiul Bistrița, Piața CENTRALĂ, Nr. 45, Etaj P

Cod unic de înregistrare [redacted] în data 07.03.2005

Număr de ordine în registrul comerțului J2005000205064 din data 07.03.2005

Identificator unic la nivel european (EUID) ROONRC.J2005000205064

Prezentul certificat constatatator atestă că s-a înregistrat declarația pe propria răspundere conform căreia firma îndeplinește condițiile de funcționare/desfășurare a activității încadrate în clasa CAEN: nu se mai desfășoară niciuna din activitățile declarate

la sediul social din Jud. Bistrița-Năsăud, Municipiul Bistrița, Piața CENTRALĂ, Nr. 45, Etaj P specifice pentru fiecare autoritate publică/instituție publică competentă în domeniul autorizării funcționării și verificării conformității celor declarate.

Valabilitate: până la modificarea condițiilor de funcționare sau activităților pentru care s-a dat declarația pe propria răspundere.

Director,

Alexandrina IANCULESCU

Eliberat la data: 29.10.2025

4142343 / 24.10.2025



# MINISTERUL JUSTIȚIEI

## OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Bistrița-Năsăud

Municipiul Bistrița, Str. Marasesti Nr. 2, Cod postal: 420162; Telefon: +40263214463; Fax: +40263214463

Website: www.onrc.ro; E-mail: orcbn@bn.onrc.ro; Cod de Identificare Fiscala: 23642417;



2025414234306

### CERTIFICAT CONSTATOR

emis în temeiul art.122 alin. (7) și alin. (9) din Legea nr. 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului, eliberat în baza declarației pe propria răspundere înregistrată sub nr.4142343 din 24.10.2025

TOMI-EURO-CRIS SRL

Sediu social: Jud. Bistrița-Năsăud, Municipiul Bistrița, Piața CENTRALĂ, Nr. 45, Etaj P

Cod unic de înregistrare [redacted] în data 07.03.2005

Număr de ordine în registrul comerțului J2005000205064 din data 07.03.2005

Identificator unic la nivel european (EUID) ROONRC.J2005000205064

Prezentul certificat constator atestă că s-a înregistrat declarația pe propria răspundere conform căreia firma îndeplinește condițiile de funcționare/desfășurare a activității încadrată în clasa CAEN:

4711 Comerț cu amănuntul nespecializat, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun  
4712 Comerț cu amănuntul nespecializat, cu vânzare predominantă de produse nealimentare  
4721 Comerț cu amănuntul al fructelor și legumelor proaspete  
4727 Comerț cu amănuntul al altor produse alimentare  
4776 Comerț cu amănuntul al florilor, plantelor și semințelor; comerț cu amănuntul al animalelor de companie și a hranei pentru acestea  
4791 Intermedieri în comerțul cu amănuntul nespecializat  
la terți specifice pentru fiecare autoritate publică/instituție publică competentă în domeniul autorizării funcționării și verificării conformității celor declarate.

Valabilitate: până la modificarea condițiilor de funcționare sau activităților pentru care s-a dat declarația pe propria răspundere.

Director,

Alexandrina IANCULESCU

Eliberat la data: 29.10.2025

4142343 / 24.10.2025

## FACTURA

FBE1200

Data emiterii: 20/10/2025

Cota TVA: 21%

Numar:

## BECA S.R.L.

CIF: RO569554

Reg. com.: J06/633/1991

Adresa: Loc. Visoara Mun. Bistrita - Str. Principala, Nr. 1b Visoara Jud. Bistrita-Nasaud

IBAN: RO25RNCB0038045901310001

Banca: BANCA COMERCIALA ROMANA

## TOMI-EURO-CRIS SRL

CIF: 17323120

Reg. com.: J06/205/2005

Adresa: Sat Mocod Corn. Nimigea Nr. 158 Mocod, Judet. Bistrita-Nasaud

Nr. crt.	Denumirea produselor sau a serviciilor	U.M.	Cant.	Pret unitar (fara TVA) Lei	Valoarea Lei	Valoarea TVA Lei
1	CHIOSC STRADAL - IM. PARAT II. TRAIAN FN - BISTRITA	buc	1	413.22	413.22	86.78

Intocmit de: Mariana Becu  
CNP: 2590329060763

Total

413.22

86.78

500.00 Lei

## BECA S.R.L.

Capital social: 45000

IBAN: [REDACTED] Banca: BANCA COMERCIALA ROMANA  
IBAN: [REDACTED] Banca: BANCA TRANSILVANIA

SmartBill.ro

Cod document: C4U6B

## BECA S.R.L.

CIF: RO569554

Reg. com.: J06/633/1991

Adresa: Loc. Visoara Mun. Bistrita - Str. Principala, Nr. 1b, Visoara Jud. Bistrita-Nasaud

Cont: [REDACTED]

Banca: [REDACTED]

Capital social: [REDACTED]

Am primit de la: TOMI-EURO-CRIS SRL CIF: 17323120 Reg. com.: J06/205/2005

Adresa: Sat Mocod Corn. Nimigea Nr. 158, Mocod, Judet. Bistrita-Nasaud

Suma de: [REDACTED]

reprezentand contravaloarea [REDACTED]

## CHITANTA

Seria BECA nr. 7777

Data emiterii: 20/10/2025



Casiere:

SmartBill.ro

Cod document: C4U6B

# FACTURA

FBE1201

Data emiterii: 20/10/2025

Cota TVA: 21%

## BECA S.R.L.

CIF RO569554

Reg. com. J06/633/1991

Adresa: Loc. Visoara Muri Bistrita, Str. Principala, Nr 1b, Visoara Jud. Bistrita-nasaud

IBAN: RO25RNCB003604 0013 0001

Banca: BANCA COMERCIALA ROMANA

## TOMI-EURO-CRIS SRL

CIF 17323120

Reg. com. J06/205/2005

Adresa: Sat Mucedon Nimeza Nr 15 Mucedon Judet Bistrita-Nasaud

Nr. crt	Denumirea produselor sau a serviciilor	U.M.	Cant.	Pret unitar (fara TVA) -Lei-	Valoarea -Lei-	Valoarea TVA -Lei-
1	CHIOSC STRADAL - LIMEI REE REANU Nr 56 BISTRITA	buc	1	826.45	826.45	173.55

Intocmit de: Mariana Beca

CNP: 2560328060763

Total

826.45

173.55

1000.00 Lei



## BECA S.R.L.

Capital social: 45000

IBAN: [REDACTED] Banca: BANCA COMERCIALA ROMANA

IBAN: [REDACTED] Banca: BANCA TRANSILVANIA

SmartBill.ro

Cod document: Q7972

## BECA S.R.L.

CIF RO569554

Reg. com. J06/633/1991

Adresa: Loc. Visoara Muri Bistrita, Str. Principala, Nr 1b Visoara Jud. Bistrita-nasaud

Cont: [REDACTED]

Banca: [REDACTED]

Capital social: [REDACTED]

## CHITANTA

Serie BECA nr 7776

Data emiterii: 20/10/2025

Am primit de la TOMI-EURO-CRIS SRL CIF: 17323120 Reg. com. J06/205/2005

Adresa: Sat Mucedon Nimeza Nr 15 Mucedon Judet Bistrita-Nasaud

Suma de [REDACTED]

reprezentand contravaloarea fact. [REDACTED] data de 20/10/2025



Casier: [REDACTED]

SmartBill.ro

Cod document: Q7972

Un primu un exemplar

12.06.2018

Ch. B.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITA  
420040 - Bistrița, Piața Centrală, nr. 6, BN  
e-mail: primaria@primariabistrita.ro  
http://www.primariabistrita.ro  
telefonul cetățeanului 0800 0800 33  
telefon 0263-223923, 224706, fax 0263-231046

## CONTRACT DE ÎNCHIRIERE Nr. 33/23.05.2018

10h/5

### I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

**MUNICIPIUL BISTRITA**, cu sediul în Piața Centrală nr.6, cod fiscal 434756, cont RO13TREZ10121E300530XXXX, deschis la Trezoreria Bistrița, reprezentat legal prin Primar - OVIDIU TEODOR CREȚU, în calitate de locator și,

**BECA SRL**, cu sediul în loc.Viișoara, str.Principală, nr.1B, CUI 569554, reprezentată prin domnul Beca Adrian și doamna Beca Mariana, în calitate de asociați, telefon 0733/695490, în calitate de locatar,

au încheiat prezentul contract de închiriere, în conformitate cu prevederile Hotărârii nr.48/29.03.2018 a Consiliului local al municipiului Bistrița și procesul-verbal de adjudecare a licitației nr.37.665/08.05.2018, cu respectarea următoarelor clauze:

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI:

**ART.1.** – Obiectul contractului îl constituie închirierea prin licitație publică deschisă a terenului proprietate publică a municipiului Bistrița, situat în str.Imp.Traian, F.N.(lângă Apropo la Rusu) în suprafață de 3,60 mp, în vederea amplasării unei construcții provizorii pentru **Comercializare cărți, ziare și reviste.**

**ART.2.-** Predarea primirea bunurilor închiriate este prevăzută în procesul verbal, anexat la contract.

### III. TERMENUL

**ART.3.-** Termenul închirierii este de 1 an, respectiv de la data de 01.07.2018 până la data de 30.06.2019, cu posibilitate de prelungire prin act adițional, până la împlinirea termenului de 5 ani, la cererea expresă a chiriașului, cu condiția respectării clauzelor contractuale.

### IV. CHIRIA

**ART.4.(1)-** Chiria pentru folosirea bunului prevăzut la art.1, rezultată urmare licitației organizate, este de 104 lei/lună.

(2) - Plata chiriei se va face lunar, până la data de 25 a lunii pentru luna în curs.

(3) - Chiria se poate plăti în numerar, la casieria locatorului, respectiv Serviciul public municipal „Direcția Patrimoniu”, Bistrița, sau prin ordin de plată în contul nr.RO13TREZ10121E300530XXXX, deschis la Trezoreria Bistrița, CF 4347569.

(4) – Pentru neplata la termen a chiriei se vor percepe penalități de 0,036% pe zi întârziere, iar această penalitate curge până la achitarea integrală a debitului restant.

(5) - Chiria lunară se va actualiza anual cu indicele de inflație și va deveni chiria anului curent.

...///...

## V. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI :

**ART.5.**– Locatorul se obligă să predea locatarului terenul închiriat, în stare corespunzătoare folosinței pentru care au fost închiriate.

**ART.6.** – Locatorul se obligă să preia terenul care a făcut obiectul închirierii la data expirării contractului.

## VI. OBLIGAȚIILE LOCATARULUI:

**ART.7.** – Locatarul se obligă să predea locatarului la încetarea contractului de închiriere, terenul în suprafață de **3,60 mp**, liber de orice sarcini, pe bază de proces verbal, în caz contrar, plata chiriei se face până la predarea și primirea efectivă a imobilului teren de către Direcția Patrimoniu.

**ART.8.** – Locatarul se obligă:

a) să folosească bunurile închiriate conform destinația care rezultă din contract, respectiv **Comercializare cărți, ziare și reviste**

b) să plătească chiria conform art.4 din prezentul contract;

c) să se încadreze strict în suprafața de teren închiriată și să nu se extindă cu alte construcții;

d) să încheie contracte cu furnizorii de utilități și să suporte toate cheltuielile referitoare la utilitățile consumate pentru folosința bunurilor închiriate prin montare de contoare separate, respectiv cheltuielile de gaz, curent, apă-canal, degajarea gunoierului;

e) să nu afecteze accesul spre unitățile comerciale învecinate atât din punct de vedere al cumpărătorului, cât și din punct de vedere al aprovizionării ;

f) prin încheierea prezentului contract de închiriere, locatarul își asumă obligația de a încheia contract de salubritate cu prestatorul de servicii specializat pentru colectarea, ridicarea și transportul reziduurilor rezultate din activitatea autorizată, în termen de 30 de zile de la data încheierii contractului de închiriere;

g) să efectueze ori de câte ori este necesar, lucrări de reparații și întreținere impuse de necesitatea menținerii esteticii corespunzătoare;

h) să-și asigure securitatea și paza bunurilor, inclusiv pe timpul nopții, locatorul neasumându-și nici o responsabilitate în acest sens;

i) să anunțe în scris orice modificare care intervine în situația sa cu privire la domiciliul, sediul, contul societății, etc.;

j) să solicite avizele cerute de legislația în vigoare;

k) să respecte normele de prevenire și stingere a incendiilor conform legislației în vigoare;

l) să depună la Direcția Venituri din cadrul Primăriei municipiului Bistrița o copie a contractului de închiriere în termen de 15 zile calendaristice de la data semnării contractului în vederea stabilirii impozitului.

m) să elibereze și să predea terenul închiriat liber de orice sarcini și în starea în care a fost închiriat, la încetarea contractului de închiriere, indiferent de cauza de încetare, în baza unui proces verbal, în caz contrar plata chiriei se face până la predarea și primirea efectivă a imobilului teren de către Direcția Patrimoniu.



**ART.9.** – Se interzice subînchirierea bunurilor, asocierea sau cesiunea contractului de închiriere în favoarea unei terțe persoane fizice sau juridice, fără acordul prealabil al locatarului. Orice act sau acord încheiat între locatar în vederea subînchirierii terenului, a asocierii sau a cesiunii contractului de închiriere fără obținerea acordului prealabil al locatarului este nul de drept.

## **VII. CLAUZE DE REZILIERE A CONTRACTULUI:**

**ART.10.**–Contractul de închiriere poate fi reziliat din inițiativa locatarului, fără notificare prealabilă și fără intervenția instanței de judecată, în oricare din următoarele situații:

- a) neplata chiriei pe o durată mai mare de 30 de zile de la data scadentei, dată la care terenul se va elibera;
- b) în cazul schimbării de către locatar a destinației bunurilor închiriate, fără acordul scris al locatarului;
- c) în cazul în care se elaborează documentații privind obiective de interes public;
- d) în cazul nerespectării oricăreia din obligațiile prevăzute la art.8 și art.9 din prezentul contract.
- e) în cazul în care este demarată deschiderea procedurii reorganizării judiciare și a falimentului împotriva persoanei juridice.

**ART.11.** – Contractul de închiriere încetează la data expirării duratei de închiriere a bunurilor. Contractul încetează și prin renunțarea unilaterală de către locatar cu obligația notificării locatarului cu 30 de zile înaintea renunțării, în scris.

**ART.12.** – În cazul rezilierii sau încetării contractului de închiriere, locatarul nu va putea emite pretenții de la locator privind restituirea sumelor investite pe perioada contractului pentru diferite lucrări de întreținere sau amenajare a terenului în cauză.

## **VIII. ALTE OBLIGAȚII:**

**ART.13.**–Taxele locale precum și utilitățile consumabile sunt în sarcina locatarului.

**ART.14.**–Efectuarea utilităților necesare (canalizare, energie electrică, apă, etc.) se vor face pe cheltuiala proprie a locatarului, cu acordul locatarului, acesta neasumându-și nicio responsabilitate în acest sens.

**ART.15.**–Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea clauzelor cuprinse în prezentul contract, trebuie să fie transmisă în scris. Dovada comunicării notificării, cu privire la debitele restante ale locatarului, se face, fie prin borderoul de ieșire din Registratura Primăriei municipiului Bistrița cu viza poștei, fie prin fax și/sau e-mail, după caz, sau prin afișare la sediul societății și încheierea unui proces-verbal în acest sens.

## **IX. CLAUZE SPECIALE:**

**ART.16.**– Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă în termen de zece zile de la apariție.

Prin situații de forță majoră se înțelege: evenimente imprevizibile și inevitabile, precum catastrofe, incendii, inundații, cutremure, războaie, revoluții, etc.

**ART.17.**— Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract care nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă sunt de competența instanței de judecată.

**ART.18.**— Renegocierea clauzelor prezentului contract se va face în cazul modificării condițiilor în care s-a încheiat prezentul contract.

Prezentul contract s-a încheiat în 3 (trei) exemplare, 2 (două) pentru locator și 1 (unul) pentru locatar.

**LOCATOR,  
MUNICIPIUL BISTRIȚA**

**Primar,**

**Prin viceprimar delegat,**

Adrian Gelu Muthi



**Director executiv,**

Vasile Marina



**Consilier,**

Mihaela Cornea



**Consilier juridic,**




**LOCATAR,  
BECA SRL**

**Asociați,**

Beca Adrian



**Beca Mariana**



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA**  
**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
Nr. 29 din 05.06.2019

**ACT ADIȚIONAL nr. 1**  
**LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 33/23.05.2018**

Încheiat între:

**MUNICIPIUL BISTRIȚA**, reprezentat legal prin domnul Primar Ovidiu Teodor Crețu, având cod fiscal 4347569, telefon 0263/224706, cont nr. RO13TREZ1021E300530XXX deschis deschis la Trezoreria municipiului Bistrița, în calitate de locator,

și

**BECA SRL**, cu sediul în loc. Vișoara, str. Principală, nr. 1B, CUI 569554, reprezentată prin domnul Beca Adrian și doamna Beca Mariana, în calitate de asociați, telefon 0733/695490, în calitate de locator,

Având în vedere adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 43.162/03.06.2019 a societății BECA SRL, în conformitate cu prevederile Hotărârii nr. 48/29.03.2018 a Consiliului local al municipiului Bistrița și prevederile capitolului III. din contractul de închiriere nr. 33/23.05.2018, părțile de comun acord convin următoarele:

**I. - Prolungirea contractului de închiriere pe perioada de 1 an, începând cu 01.07.2019 – 30.06.2020.**

**II. - Celelalte clauze contractuale cuprinse în contractul de închiriere nr. 33/23.05.2018 rămân nemodificate.**

**III. - Prevederile prezentului act adițional semnat de ambele părți face parte integrantă din contractul de închiriere nr. 33/23.05.2018.**

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare și conține 1 pagină.

**LOCATOR,**  
**MUNICIPIUL BISTRIȚA**

**LOCATAR,**  
**BECA SRL**

**PRIMAR**  
Prin,  
**Viceprimar delegat,**  
Adrian Gelu Muthi

**Director Executiv,**  
Vasile Marina

**Consilier,**  
Mihaela Cornea

**Consilier juridic,**

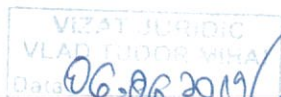
**Reprezentată prin**  
**Administratori,**

Beca Adrian

Beca Mariana



HM/3ex.



*Sau primit un exemplar chib*



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA**  
**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
Nr. 22 din 24.06.2020

**ACT ADIȚIONAL nr. 2**  
**LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 33/23.05.2018**

Încheiat între:

**MUNICIPIUL BISTRIȚA**, reprezentat legal prin domnul Primar Ovidiu Teodor Crețu, având cod fiscal 4347569, telefon 0263/224706, cont nr. RO13TREZ1021E300530XXX deschis deschis la Trezoreria municipiului Bistrița, în calitate de locator,

și

**BECA SRL**, cu sediul în loc. Vișoara, str. Principală, nr. 1B, CUI 569554, reprezentată prin domnul Beca Adrian și doamna Beca Mariana, în calitate de asociați, telefon 0733/695490, în calitate de locator,

Având în vedere adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 40697/19.06.2020 a societății BECA SRL, în conformitate cu prevederile Hotărârii nr. 48/29.03.2018 a Consiliului local al municipiului Bistrița și prevederile capitolului III. din contractul de închiriere nr. 33/23.05.2018, părțile de comun acord convin următoarele:

**I.-** Prolungirea contractului de închiriere pe perioada de 1 an, începând cu **01.07.2020 – 30.06.2021**.

**II.-** Celelalte clauze contractuale cuprinse în contractul de închiriere nr. 33/23.05.2018 rămân nemodificate.

**III.-** Prevederile prezentului act adițional semnat de ambele părți face parte integrantă din contractul de închiriere nr. 33/23.05.2018.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare și conține 1 pagină.

**LOCATOR,**  
**MUNICIPIUL BISTRIȚA**

**PRIMAR**  
Prin,  
**Viceprimar delegat,**  
Adrian Gelu Muthi

**Director Executiv,**  
Vasile Marina

**Consilier,**  
Mihaela Cornea

**Consilier juridic,**

**LOCATAR,**  
**BECA SRL**

Reprezentată prin  
**Administratori,**

Beca Adrian

Beca Mariana



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA**  
**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
Nr. 35 din 01.09.2021

**ACT ADIȚIONAL nr. 3**  
**LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 33/23.05.2018**

Încheiat între:

**MUNICIPIUL BISTRIȚA**, reprezentat legal prin domnul Primar Ioan Turc, având cod fiscal 4347569, telefon 0263/224706, cont nr. RO13TREZ1021E300530XXXX deschis la Trezoreria municipiului Bistrița, în calitate de locator,

și

**SC BECA SRL**, cu sediul în loc. Vișoara, str. Principală, nr. 1B, CUI 569554, reprezentată prin domnul Adrian Beca și doamna Mariana Beca, în calitate de asociați, telefon 0733/695490, în calitate de locatar,

Având în vedere adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 73004/24.08.2021 a societății SC BECA SRL, în conformitate cu prevederile Hotărârii nr. 48/29.03.2018 a Consiliului local al municipiului Bistrița și prevederile capitolului III. din contractul de închiriere nr. 33/23.05.2018, părțile de comun acord convin următoarele:

I.- Prolungirea contractului de închiriere pe perioada de 1 an, începând cu **01.07.2021 – 30.06.2022**.

II.- Celelalte clauze contractuale cuprinse în contractul de închiriere nr. 33/23.05.2018 rămân nemodificate.

III.- Prevederile prezentului act adițional semnat de ambele părți face parte integrantă din contractul de închiriere nr. 33/23.05.2018.

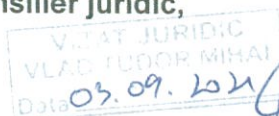
Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare și conține 1 pagină.

**LOCATOR,**  
**MUNICIPIUL BISTRIȚA**  
prin PRIMAR  
Ioan TURC

Director Executiv,  
Vasile MARINA

Consilier,  
Mihaela CORNEA

Consilier juridic,



**LOCATAR,**  
**SC BECA SRL**  
Reprezentată prin

Administratori,

Adrian BECA

Mariana BECA

Intocmit,  
Inspector  
Maria Alexandra TANKO





**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA**

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud  
E-mail: [primaria@municipiulbistrita.ro](mailto:primaria@municipiulbistrita.ro) <http://www.primariabistrita.ro>  
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA**

**DIRECȚIA PATRIMONIU**

Nr. 23 din 26.04.2022

**ACT ADIȚIONAL nr. 4  
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 33/23.05.2018**

Încheiat între:

**MUNICIPIUL BISTRIȚA**, reprezentat legal prin domnul Primar Ioan Turc, având cod fiscal 4347569, telefon 0263/224706, cont nr.RO13TREZ1021E300530XXXX deschis la Trezoreria municipiului Bistrița, în calitate de locator,

și

**SC BECA SRL**, cu sediul în loc.Viișoara, str.Principală, nr.1B, CUI 569554, reprezentată prin domnul Adrian Beca și doamna Mariana Beca, în calitate de asociați, telefon 0733/695490, în calitate de locatar,

Având în vedere adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.36240/04.04.2022 a societății SC BECA SRL, în conformitate cu prevederile Hotărârii nr.48/29.03.2018 a Consiliului local al municipiului Bistrița și prevederile capitolului III. din contractul de închiriere nr.33/23.05.2018, părțile de comun acord convin următoarele:

I.- Prolungirea contractului de închiriere pe perioada de 1 an, începând cu **01.07.2022 – 30.06.2023**.

II.- Celelalte clauze contractuale cuprinse în contractul de închiriere nr.33/23.05.2018 rămân neschimbate.

III.- Prevederile prezentului act adițional semnat de ambele părți face parte integrantă din contractul de închiriere nr.33/23.05.2018.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare și conține 1 pagină.

LOCATOR,  
MUNICIPIUL BISTRIȚA  
prin PRIMAR  
Ioan TURC



Director Executiv,  
Vasile MARINA

Consilier  
Mihaela CORNEA

Consilier juridic  
VLAD TUDOR MIHAI

Data 04.05.2022



LOCATAR,  
SC BECA SRL  
Reprezentată prin

Administratori,

Adrian BECA

Mariana BECA



*Au primit cu ex:*  
[signature]

Intocmit,  
Inspector  
Maria Alexandra TANKO

[signature]



Au primit un exemplar 24.07.2023



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud  
E-mail: [primaria@municipiulbistrita.ro](mailto:primaria@municipiulbistrita.ro) <http://www.primariabistrita.ro>  
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

**MUNICIPIUL BISTRIȚA**  
**NR. 36/29.06.2023**

63/E

**ACT ADIȚIONAL nr. 5**  
**LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 33/23.05.2018**

Încheiat între:

**MUNICIPIUL BISTRIȚA** cu sediul în Bistrița, Piața Centrală nr.6, având cod fiscal 4347569, telefon/fax 0263/232391, 0263/224706, cont RO13TREZ10121E300530XXXX deschis la Trezoreria Bistrița, reprezentat legal prin Primar – Ioan Turc, în calitate de **locatar**,

și

**Societatea BECA SRL** cu sediul în municipiul Bistrița, localitatea Viișoara, strada Principală, nr.1B, înregistrată la Registrul Oficiului Comerțului cu nr.J06/633/1991, cod unic de înregistrare RO 569554, reprezentată legal prin doamna Beca Mariana - administrator, telefon 0733.695.490, în calitate de **locatar**,

urmare adresei societății înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.41678/24.04.2023, în conformitate cu prevederile Codului Administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.126/22.06.2023,

părțile de comun acord convin următoarele:

**I. (1)** Prelungirea duratei contractului de închiriere nr.33/23.05.2018 pentru utilizarea terenului în suprafață de 3,6 mp, situat în municipiul Bistrița, strada Împăratul Traian – lângă magazin "Apropo la Rusu", pe care este amplasată o construcție provizorie - chioșc pentru comercializare cărți, ziare și reviste.

(2) Durata contractului de închiriere se prelungește pentru o perioadă de 2 ani, prin act adițional, începând cu data de 01.07.2023.

(3) La expirarea duratei contractului, închirierea se va face prin licitație publică, conform prevederilor legale.

**II.** La Capitolul IV "CHIRIA", art.1 se modifică și vor avea următorul conținut:

"ART.4. – Chiria pentru folosirea bunului prevăzut la art.1, rezultată în urma licitației organizate și a indexării anuale este de 141 lei/lună."

**III.** Celelalte clauze contractuale cuprinse în contractul de închiriere nr. 33/23.05.2018 rămân nemodificate.



**IV. -** Prevederile prezentului act adițional semnat de ambele părți fac parte integrantă din contractul de închiriere nr. 33/23.05.2018.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 3 (trei) exemplare din care 2 (două) pentru locator și 1 (unul) pentru locatar.

**LOCATOR,  
MUNICIPIUL BISTRIȚA**

**Primar,  
Ioan TURC**



ROMANIA  
PRIMĂRIA  
MUNICIPIULUI  
BISTRITA  
2  
JUD. BISTRITA-NASAUD

**Director executiv,  
Vasile MARINA**

**Consilier,  
Mihaela CORNEA**



**Consilier juridic,**

**LOCATAR,  
Societatea BECA SRL  
Administrator  
Mariana BECA**



S.C. DE DIFUZARE A CĂRȚII  
BECA  
S.R.L.  
BISTRITA, ROMANIA

**Întocmit  
Maria Alexandra TANKO**





Au primit un exemplar 23.07.2025  
Ch. Beca



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA**

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud

E-mail: [primaria@municipiulbistrita.ro](mailto:primaria@municipiulbistrita.ro) <http://www.primariabistrita.ro>

Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

**MUNICIPIUL BISTRIȚA**  
**NR.51/12.06.2025**

29/T

**ACT ADIȚIONAL nr. 6**  
**LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 33/23.05.2018**

Încheiat între:

**MUNICIPIUL BISTRIȚA** cu sediul în Bistrița, Piața Centrală nr.6, având cod fiscal 4347569, telefon/fax 0263/232391, 0263/224706, cont RO13TREZ10121E300530XXXX deschis la Trezoreria Bistrița, reprezentat legal prin Primar – Gabriel Lazany, în calitate de **locator**,

și **societatea BECA SRL** cu sediul în municipiul Bistrița, loc. Viișoara, strada Principală, nr.1B, județul Bistrița-Năsăud, înregistrată la Registrul Oficiului Comerțului cu nr.J06/633/1991, având cod unic de înregistrare RO 569554, telefon 0733.695.490, reprezentată legal prin doamna Mariana Beca, având funcția de administrator, în calitate de **locatar**,

urmare adresei societății înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 32488/02.04.2025, în conformitate cu prevederile Codului Administrativ aprobat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Consiliului Local al municipiului Bistrița nr. 84/30.04.2025,

părțile de comun acord convin următoarele:

**I.** Durata contractului de închiriere se prelungește pentru o perioadă de **5 ani**, începând cu data de **01.07.2025**, prin act adițional încheiat anual la cererea expresă a locatarului, exprimată în scris cu cel puțin 30 de zile înaintea expirării acestuia, cu excepția cazului în care nu a respectat clauzele contractuale, cu posibilitatea de prelungire cu acordul părților.

**II.** La Capitolul IV „CHIRIA”, art. 1 se modifică și va avea următorul conținut:

„ART.4.- Chiria pentru folosirea bunului prevăzut la art.1 rezultată în urma licitației organizate și a actualizării cu indicele de inflație este de **158 lei/lună**”.

III. Celelalte clauze contractuale cuprinse în contractul de închiriere nr. 33/23.05.2018 rămân nemodificate.

IV. - Prevederile prezentului act adițional semnat de ambele părți fac parte integrantă din contractul de închiriere nr. 33/23.05.2018.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare din care 1 (unul) pentru locator și 1 (unul) pentru locatar.

**LOCATOR,**  
**MUNICIPIUL BISTRIȚA**  
**PRIMAR,**  
prin **VICEPRIMAR DELEGAT**  
**Sorin HANGAN**

  
**Director executiv,**  
**Alina IONESCU**



**Consilier,**  
**Mihaela CORNEA**

**Consilier juridic,**

**AVIZAT JURIDIC**  
**STOIAN DANIELA ALEXANDRA**  
Data 20.06.2018

**Întocmit,**  
**Inspector**  
**Maria Alexandra TANKO**



**LOCATAR,**  
**Societatea**  
**BECA SRL**  
prin administrator,  
**Mariana BECA**





## CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. 33 / 14.07.2020

481 / 11

### I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

1. **Municipiul Bistrița**, cu sediul în Bistrița, Piața Centrală nr.6, cod fiscal 4347569, tel.0263/223923, 0263/224706, fax. 0263/231046, reprezentat legal prin PRIMAR Ovidiu Teodor Crețu, în calitate de LOCATOR,

și

2. **Beca SRL** cu sediul în Bistrița, loc.componetă Vișoara, str.Principala nr.1B, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr.J06/633/1991/1991, CUI RO 569554, județul Bistrița-Năsăud, cont nr.RO25RNCB0038045901390001 deschis la BCR Bistrița, telefon 0733/695490, reprezentată prin Beca Adrian și Beca Mariana, având funcția de administratori și reprezentanți, în calitate de LOCATAR (CHIRIAȘ), au încheiat prezentul contract de închiriere în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.49/27.03.2020, a certificatului de urbanism nr.1266/08.06.2016 și a procesului verbal de adjudecare a licitației publice nr.41.224/23.06.2020, cu respectarea următoarelor clauze:

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI:

**ART.1.(1)-** Obiectul contractului este închirierea bunului imobil-teren proprietate publică a municipiului Bistrița, situat în Bistrița, str.Liviu Rebreanu nr.56, având suprafața de 7,64 mp, valoare de inventar 268,78 lei.

(2) - Bunul închiriat este dat în folosință locatarului, în vederea amplasării unei construcții provizorii pentru comercializare cărți, ziare și reviste.

### III. DURATA CONTRACTULUI:

**ART.2. (1) -** Termenul închirierii este de 5 ani, începând cu data de 14.07.2020 și până la data de 13.07.2025, cu drept de prelungire, cu acordul părților.

(2) – Prolungirea termenului prezentului contract se va face prin act adițional la cererea expresă a locatarului, exprimată în scris, cu cel puțin 30 zile înaintea expirării acestuia, cu excepția cazului în care nu a respectat clauzele contractuale.

### IV.CHIRIA

**ART.3.(1) -** Chiria pentru folosirea bunului închiriat este de **199 lei/lună**.

(2)- Chiria prevăzută la alin.1 va fi indexată anual cu indicele de actualizare la inflație, respectiv indicele prețurilor de consum total, cu baza fixă luna decembrie a anului precedent, publicat de Institutul Național de Statistică. Chiria lunii precedente, respectiv decembrie, recalculată cu rata inflației va deveni chiria lunară pentru anul curent.

(3) –Chiria lunară se va achita în avans, până în ultima zi a lunii în curs, pentru luna următoare.

(4)-Chiria se poate plăti în numerar la casieria locatorului, respectiv Serviciul public municipal „Direcția Patrimoniu” sau prin ordin de plată în contul locatorului RO13TREZ10121E300530XXXX deschis la Trezoreria Bistrița pentru Serviciul public municipal „Direcția Patrimoniu”.

(5)- Neplata chiriei la termenul stabilit autorizează pe locator să perceapă penalități de întârziere de 0,036% pentru fiecare zi de întârziere, calculate la valoarea chiriei, până la data achitării chiriei pentru care au fost calculate.

(6)- Neplata chiriei, precum și orice altă prevedere încălcată referitoare la neîndeplinirea obligațiilor contractuale de către locatar, dau dreptul locatorului la reținerea contravalorii acesteia din garanție, dacă este cazul, cu obligarea reîntregirii garanției în termen de 90 de zile.

## **V. DREPTURILE PĂRȚILOR:**

### **A. Drepturile locatorului:**

**ART.5.** – Locatorul are următoarele drepturi:

- a. să încaseze chiria în conformitate cu dispozițiile prezentului contract ;
- b. să beneficieze de garanția constituită de locatar, în caz contrar locatorul este obligat să restituie garanția la încetarea contractului;
- c. să controleze executarea obligațiilor locatarului și respectarea condițiilor închirierii, având dreptul să constate, ori de câte ori este nevoie, fără a stânjeni folosința bunului, starea integrității acestuia și destinația în care este folosit;
- d. să modifice în mod unilateral partea reglementată a contractului de închiriere, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

### **B. Drepturile locatarului:**

**ART.4.** – Locatarul are următoarele drepturi:

- a. de a exploata în mod direct pe riscul și pe răspunderea sa bunul ce face obiectul contractului de închiriere;
- b. să folosească bunul închiriat conform destinației prevăzute în contract;
- c. să efectueze orice acte materiale sau juridice necesare pentru a asigura exploatarea bunului;
- d. să solicite locatorului, după caz, reparațiile necesare pentru menținerea bunului în stare corespunzătoare de folosință sau contravaloarea reparațiilor care nu pot fi amânate.

**ART.5.** - Dreptul de închiriere asupra terenului se transmite, prin act adițional, în caz de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit viitorului proprietar, în aceleași condiții transmitându-se și autorizația de construire.

## **VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR:**

### **A. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI:**

**ART.6.** – Locatorul se obligă:

- a. să predea locatarului bunul pe bază de proces verbal de predare-primire, în termen de 30 de zile de la data constituirii garanției;
- b. să mențină bunul în stare corespunzătoare de folosință pe toată durata închirierii, potrivit destinației sale, și să suporte cheltuielile reparațiilor necesare în acest scop, care cad în sarcina locatorului;
- c. să asigure folosința netulburată a bunului pe tot timpul închirierii.

### **B. OBLIGAȚIILE LOCATARULUI:**

**ART.7** – Locatarul se obligă:

- a. să ia în primire bunul dat în locațiune;
- b. să folosească bunul ce face obiectul contractului de închiriere cu prudență și diligență, cu respectarea destinației;

c. să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a bunului care face obiectul închirierii;

d. să nu aducă atingere dreptului de proprietate publică/privată prin faptele și actele juridice săvârșite;

e. să plătească chiria, în avans, în cuantumul și la termenele stabilite prin contract;

f. să plătească chiria, până la data predării efective a bunului, liber de sarcini, în cazul încetării/rezilierii contractului de închiriere, din orice motiv;

g. să constituie garanția în cuantumul, în forma și la termenul prevăzut în caietul de sarcini, precum și să o reîntregească în caz de rețineri;

h. să execute la timp și în condiții optime lucrările de întreținere curente și reparații normale ce îi incumbă, pe cheltuială proprie, în vederea menținerii bunului închiriat în starea în care l-a primit în momentul încheierii contractului;

i. să nu exploateze bunul închiriat în vederea culegerii de fructe naturale, civile, industriale sau produse;

j. să respecte normele de prevenire și stingere a incendiilor conform legislației în vigoare;

k. pe toată durata închirierii, să suporte toate cheltuielile referitoare la utilitățile consumate pentru folosința bunului închiriat prin montare de contoare separate, respectiv cheltuielile de gaz, curent, apă-canal, degajarea gunoierului, plata acestora făcându-se lunar;

l. să asigure paza bunurilor închiriate;

m. să nu facă modificări bunului închiriat decât cu acordul scris al locatorului;

n. după caz, intervențiile asupra imobilelor, monumente istorice, pot fi executate numai cu respectarea autorizației de construire și a legislației în vigoare privind protejarea monumentelor istorice.

o. să prezinte la Direcția Venituri din cadrul Primăriei municipiului Bistrița o copie a contractului de închiriere în termen de 15 zile calendaristice de la data semnării contractului în vederea stabilirii impozitului;

p. să respecte condițiile impuse de natura bunului ce urmează a fi închiriat în ce privește mediul înconjurător și stabilite conform legislației în vigoare.

## **VII. ALTE OBLIGAȚII :**

**ART.8.**— Se interzice subînchirierea bunului, asocierea sau cesiunea contractului de închiriere în favoarea unei terțe persoane fizice sau juridice fără acordul prealabil al locatorului. Orice act sau acord încheiat între locatar și o terță persoană în vederea subînchirierii Bunului, a asocierii sau a cesiunii contractului de închiriere este nul de drept.

**ART.9.** — Locatarul se obligă să restituie bunul, pe bază de proces-verbal, liber de orice sarcini, la încetarea din orice cauză, a contractului de închiriere, în starea tehnică și funcțională avută la data preluării, mai puțin uzura aferentă exploatării normale.

## **VIII. ÎNCETAREA ÎNCHIRIERII ȘI CLAUZE DE REZILIERE A CONTRACTULUI :**

### **A. Încetarea contractului:**

**ART.10.** — Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele cazuri:

a. la expirarea termenului prevăzut în contract, în măsura în care părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile prevăzute de lege, prin restituirea/eliberarea Bunului care face obiectul contractului în stare corespunzătoare și liber de orice sarcini;

b. în cazul în care interesul național sau local o impune, contractul de închiriere se va modifica sau va înceta, după caz, cu o notificare prealabilă, transmisă în scris, înainte cu 30 de zile;

c. prin renunțare unilaterală de către locatar, cu obligația notificării în scris, motivată, a locatorului cu 30 de zile înaintea renunțării.

### **B. Rezilierea contractului de închiriere:**

**ART.11.-** Atunci când, fără justificare, una dintre părțile contractului de locațiune nu își execută obligațiile născute din acest contract, cealaltă parte are dreptul de a rezilia locațiunea, cu daune interese, dacă este cazul, potrivit legii.

**ART.12.-** Contractul de închiriere poate fi reziliat de plin drept, din inițiativa locatorului, în baza unei notificări prealabile, în termen de 30 de zile, fără punere în întârziere și fără intervenția instanței de judecată (pact comisoriu), în oricare din următoarele situații:

- a) neplata chiriei pe o durată mai mare de 90 de zile de la data scadentei;
- b) în cazul schimbării de către locatar a destinației bunurilor închiriate, fără acordul scris al locatorului;
- c) în cazul nerespectării oricărei obligații contractuale de către locatar, cu plata unei despăgubiri, dacă este cazul.

**ART.13.-** Pentru construcțiile provizorii, în cazul în care locatarul nu procedează la eliberarea terenului, în situația încetării contractului la expirarea termenului sau rezilierea acestuia din orice motive, locatorul are dreptul de a proceda la ridicarea construcției, prin măsuri administrative, în baza unei dispoziții a primarului, prin grija Direcției Patrimoniu și a Direcției de Servicii Publice, cu sprijinul Poliției Locale a municipiului Bistrița.

**ART.14.-** În cazul rezilierii sau încetării contractului de închiriere, locatarul nu va putea emite pretenții de la locator privind restituirea sumelor investite pe perioada contractului pentru diferite lucrări de întreținere sau amenajare a bunului (construcție/teren) în cauză, lucrări care au profitat locatorului pe perioada desfășurării contractului și care au contribuit la realizarea obiectivului contractului.

### **VIII. FORȚA MAJORĂ:**

**ART.15.-** Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă în termen de 10 zile de la apariție. Prin situații de forță majoră se înțelege: evenimente imprevizibile și inevitabile, precum atastrophe, incendii, inundații, cutremure, războaie, revoluții, etc.

### **IX. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR:**

**ART.16.-** Litigiile de orice fel ivite în legătură cu încheierea, executarea și încetarea prezentului contract după epuizarea căilor amiabile, sunt de competența instanțelor de judecată.

### **X. CLAUZE SPECIALE:**

**ART.17.-** Renegocierea clauzelor prezentului contract se va face în cazul modificării condițiilor în care s-a încheiat prezentul contract.

**ART.18.-** Orice modificare a contractului se va efectua prin act adițional, care va face parte integrantă din prezentul contract, conform legilor în vigoare.

**ART.19.-** Prevederile prezentului contract se completează cu dispozițiile legale în vigoare.



**ART.20.-** Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea clauzelor cuprinse în prezentul contract, trebuie să fie transmisă în scris. Dovada comunicării notificării, cu privire la debitele restante ale locatarului, se face, fie prin borderoul de ieșire din Registratura Primăriei municipiului Bistrița cu viza poștei, fie prin fax și/sau e-mail, după caz, precum și prin afișare la sediul societății, iar pentru persoane fizice la adresa de domiciliu pe bază de proces verbal.

Prezentul contract s-a încheiat azi 14.07.2020 în 3 (trei) exemplare, 2(două) pentru locator și 1 (unul) pentru locatar.

**LOCATOR,**  
**Municipiul Bistrița,**  
**PRIMAR,**  
Prin,  
Viceprimar delegat,  
Adrian Gelu MUTHI



Director executiv,  
Vasile MARINA

Consilier,  
Mihaela CORNEA



Consilier Juridic,



**LOCATAR,**  
**Beca SRL Bistrița**

Prin,  
Administratori și reprezentanți

Adrian BECA

Mariana BECA



Au primit un exemplar 23.07.2021



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA**

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud  
E-mail: [primaria@municipiulbistrita.ro](mailto:primaria@municipiulbistrita.ro) <http://www.primariabistrita.ro>  
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

**MUNICIPIUL BISTRIȚA**  
**NR.52/12.06.2025**

28/1

**ACT ADIȚIONAL nr. 1**  
**LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 33/14.07.2020**

Încheiat între:

**MUNICIPIUL BISTRIȚA** cu sediul în Bistrița, Piața Centrală nr.6, având cod fiscal 4347569, telefon/fax 0263/232391, 0263/224706, cont RO13TREZ10121E300530XXXX deschis la Trezoreria Bistrița, reprezentat legal prin Primar – Gabriel Lazany, în calitate de **locator**,

și **societatea BECA SRL** cu sediul în municipiul Bistrița, loc. Vișoara, strada Principală, nr.1B, județul Bistrița-Năsăud, înregistrată la Registrul Oficiului Comerțului cu nr.J06/633/1991, având cod unic de înregistrare RO 569554, telefon 0733.695.490, reprezentată legal prin doamna Mariana Beca, având funcția de administrator, în calitate de **locatar**,

urmare adresei societății înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 32488/02.04.2025, în conformitate cu prevederile Codului Administrativ aprobat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Consiliului Local al municipiului Bistrița nr. 84/30.04.2025,

părțile de comun acord convin următoarele:

**I.** Durata contractului de închiriere se prelungește pentru o perioadă de **5 ani**, începând cu data de **14.07.2025**, prin act adițional încheiat anual la cererea expresă a locatarului, exprimată în scris cu cel puțin 30 de zile înaintea expirării acestuia, cu excepția cazului în care nu a respectat clauzele contractuale, cu posibilitatea de prelungire cu acordul părților.

**II.** La Capitolul IV „CHIRIA”, art. 1 se modifică și va avea următorul conținut:

„ ART.4.- Chiria pentru folosirea bunului prevăzut la art.1 rezultată în urma licitației organizate și a actualizării cu indicele de inflație este de **280 lei/lună**”.



III. Celelalte clauze contractuale cuprinse în contractul de închiriere nr. 33/14.07.2020 rămân nemodificate.

IV. - Prevederile prezentului act adițional semnat de ambele părți fac parte integrantă din contractul de închiriere nr. 33/14.07.2020.

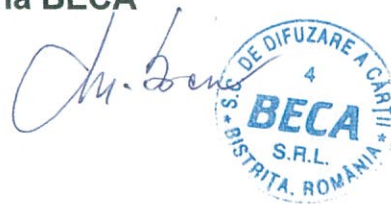
Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare din care 1 (unul) pentru locator și 1 (unul) pentru locatar.

**LOCATOR,  
MUNICIPIUL BISTRIȚA  
PRIMAR,  
prin VICEPRIMAR DELEGAT  
Sorin HANGAN**

  
**Director executiv,  
Alina IONESCU**



**LOCATAR,  
Societatea  
BECA SRL  
prin administrator,  
Mariana BECA**



**Consilier,  
Mihaela CORNEA**



**Consilier juridic,**

**AVIZAT JURIDIC  
STOIAN DANIELA ALEXANDRA**

Data

20.06.2025

**Întocmit,  
Inspector  
Maria Alexandra TANKO**

